

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-87/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište **HORTILAB d.o.o. u stečaju**  
**Sisačka 4 A, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 01384523625**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. ožujka 2026. godine DO 3. lipnja 2026. godine**

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je dana 27. svibnja 2026. godine ispitno i izvještajno ročište. Utvrđene su tražbine:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **909,45 EUR-a**.
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **1.508.493,52 EUR-a**.

Na Skupštini vjerovnika s izvještajnog ročišta prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i poduzete radnje stečajnog upravitelja, te je naloženo stečajnom upravitelju u roku 30 dana izraditi i dostaviti stečajni plan.

Sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s AHAC d.o.o. za knjigovodstvene usluge OIB 00954614553, po cijeni od 100,00 EUR mjesečno počev od 01. svibnja 2026. godine.

Otvoren je transakcijski račun u Karlovačkoj banci d.d. IBAN HR8724000081110681471, u ime i za račun stečajnog dužnika.

Postupci u tijeku: nema aktivnih sudskih postupaka u kojem bi dužnik bio tužitelj.

Stečajna upraviteljica izražava mišljenje kako dužnik ima izgleda za nastavak poslovanja uz izradu Stečajnog plana kojim će se stabilizirati poslovanje te izvršiti isplata obveza prema vjerovnicima na način predviđen Planom.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa na početku stečajnog postupka sastoji se od:

##### **1.1.NEKRETNINE:**

<b>Red. broj</b>	<b>Opis imovine</b>	<b>Procijenjena vrijednost u EUR</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost<sup>2</sup> u EUR</b>
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 136 m2*</li> </ul>	225.628,77 <sup>1</sup>	300.904,39

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 350 m2*</li> <li>• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 300 m2*</li> <li>• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 240 m2*</li> <li>• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 120 m2*</li> </ul>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>225.628,77</b>	<b>300.904,39</b>

<sup>1</sup>Navedena vrijednost je u procjeni vrijednosti nekretnine Poljoprivredno zemljište k.č. 549/2 k.o. Donje Podotočje, Procjena buduće vrijednosti pri konačnom stupnju gotovosti (izgrađeni pomoćni objekt, plastenici, i pristupna prometnica) od 04. prosinca 2018. godine, procjenitelja mr.sc. Jure Galić, dipl.ing.građ., procijenjena buduća vrijednost nekretnine pri konačnom stupnju gotovosti tj. sa izgrađenim pomoćnim objektom površine 136 m<sup>2</sup>, plastenicima površine 1010 m<sup>2</sup>, te uređenim okolišem i izgrađenom pristupnom prometnicom i parkingom za 7 automobila.

<sup>2</sup>Knjigovodstvena vrijednost na dan 2. ožujka 2026.g. (datum otvaranja stečajnog postupka)

## 1.2. POKRETNINE:

koje se nalaze u posjedu stečajne upraviteljice na adresi Donje Podotočje, Peternaci:

Red. broj	Opis imovine	Procijenjena vrijednost u EUR	Knjigovodstvena vrijednost <sup>2</sup> u EUR
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vozilo N1, VOLKSWAGEN MOVE UP! 1,0, godina proizvodnje 2016., broj šasije WVWZZZAAZHD042739, reg. oznaka ZG6273JN, (datum objave 14.01.2025.) te je utvrđena kataloška orijentacijska vrijednost vozila u iznosu 3.014,00 EUR (uključena sva državna davanja)</li> </ul>	30.000,00 <sup>2</sup>	30.089,76

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kompleks 2 negrijana plastenika</li> <li>• Hladnjača od termoizolacijskih panela</li> <li>• Oprema za klima komoru</li> <li>• Parni sterilizator</li> <li>• Vertikalni autoklav</li> <li>• Peć za centralno grijanje 200-250KW*</li> <li>• Kotao za grijanje na pelet, komplet sve</li> <li>• Klima uređaj Mitsubishi MSZ-SF42va za klima komoru*</li> <li>• Ormar za zapaljive tekućine</li> <li>• Ormar V</li> <li>• Staker hidraulični LIFTEX 1530m*</li> <li>• Žarulje duo 150</li> <li>• Klima Toshiba</li> <li>• Drobilica granja motorna D10cm</li> <li>• Vodicica za dizalicu</li> <li>• Uređaj osmoza SEMI-PRO 800 gpd</li> <li>• Peristaltična dozirna pumpa PR-2</li> <li>• Klima Haier Tundra</li> <li>• Uređaj za filter zraka</li> <li>• Sudoper inox</li> <li>• Mješalica magnetna</li> <li>• Vaga</li> <li>• Roseptic septička jama 3500L, I komora</li> </ul>		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.089,76</b>

<sup>2</sup>Navedena vrijednost je slobodna procjena stečajnog upravitelja.

<sup>3</sup>Knjigovodstveno stanje - očekuje se povrat sredstava na žiro račun od strane Zagrebačke banke d.d., te ranijeg zakonskog zastupnika.

<sup>4</sup>Označene pokretnine i nekretnine opterećene su različnim pravom

### 1.3. NOVAC U BANCII BLAGAJNI

Novac na žiro-računu u iznosu **1.117,04 EUR**.

### 1.4. POTRAŽIVANJA

Potraživanje za novac u bancii blagajni u iznosu **1.357,92 EUR** (knjigovodstveno stanje\*).

*\*Napomena: Knjigovodstveno stanje novca u bancii blagajni na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 1.357,92 EUR, te nije u posjedu stečajne upraviteljice. Stečajna upraviteljica je uputila poziv ranijem zakonskom zastupniku dužnika da izvrši povrat sredstava u iznosu od 1.247,92 EUR, te Zagrebačkoj bancii d.d. da izvrši prijenos preostalih sredstava na novootvoreni račun stečajnog dužnika.*

### 1.5. POSLOVNI UDJELI

Dužnik je ima poslovne udjele u europskoj zadruzi HORTILAB SCE s d.o.o. u visini od **7.539,58 EUR<sup>4</sup>**.

<sup>4</sup>Knjigovodstvena vrijednost.

**Razlučni vjerovnik** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnih prava na dijelu imovine, i to:

*Razlučno pravo na nekretnini: pravo građenja u zk.ul. 872, k.o. Podotočje, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 873, k.o. Podotočje kod Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici- nositelj prva građenja je Dužnik.*

*Razlučno pravo na pokretninama: temeljem Zaključka FINA-e, Upisničko mjesto Zagreb. broj 269-301/21-2 od 22.02.2021.:*

1. Vrsta/Opis: Viličar Transportni; Serijski broj proizvodnje: 20180100512; Marka: Liftex; Model: CTY 1530; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-13;
2. Vrsta/Opis: Peć na sječku; Serijski broj proizvodnje: 131560; Marka: Ličanka; Model: 200; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-7;
3. Vrsta/Opis: Klima uređaj; Serijski broj proizvodnje: 8 015275 T; Marka: Mitsubishi; Model: MUZ-SF35VE; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-16;
4. Vrsta/Opis: Pufer 4000L; Serijski broj proizvodnje: 14453; Marka: Centrometal; Model: GAj/4001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-18DP;
5. Vrsta/Opis: Pufer 1000L; Serijski broj proizvodnje: 016422; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2020; Inventarski broj: DP/P4-1;
6. Vrsta/Opis: Pufer WOOL; Serijski broj proizvodnje: 014388; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-1;
7. Vrsta/Opis: Pufer WOOL; Serijski broj proizvodnje: 014874; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-I;
8. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40950; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-2;
9. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40952; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-3;
10. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40953; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-4;
11. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40954; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-5;
12. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40955; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-2;
13. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40956; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-3;
14. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40958; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-4;
15. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40959; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-5;
16. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40965; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-2;
17. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40968; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-3•,
18. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40973; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-4;
19. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40976; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-5•,
20. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40978; Marka: Klima celje•, Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-6•,
21. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40979; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-7•,
22. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40960; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-2•,
23. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40961; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-3;

24. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40962; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-4•,
25. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40963; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-5•,
26. Vrsta/Opis: Stalaža 1, Serijski broj: IB-S-I, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-27;
27. Vrsta/Opis: Stalaža 2, Serijski broj: IB-S-2, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-28;
28. Vrsta/Opis: Stalaža 3, Serijski broj: IB-S-3, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-29;
29. Vrsta/Opis: Pufer WOOL, Marka/model: Centrometal CAS 1001; Inventarski broj: DP/P2-1;

Pokretnine opterećene razlučnim pravom od rednog broja 1. do rednog broja 3. posebno su navedene u popisu pokretnina na str. 3., označene zvjezdicom (\*), dok su pokretnine od rednog broja 4. do rednog broja 29. oprema za plastenik na str.2., te kao takve nisu pojedinačno navedene u popisu pokretnina, već se knjigovodstveno vode kao sastavni dio plastenika.

**Izlučni vjerovnik** GRENKE Hrvatska d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb, OIB 44115087893, prijavio je izlučna prava temeljem:

- Ugovor o najmu broj: 164-005204 od dana 7. listopada 2020. godine, Potvrda o preuzimanju od dana 8. listopada 2020. godine, Račun dobavljača broj: 412-1-5-2020 od 8. listopada 2020. godine

-Ugovor o najmu broj: 164-007306 od dana 23. svibnja 2022. godine uz Okvirni Ugovor o najmu br. 72382 od 19. svibnja 2022. godine, Potvrda o preuzimanju od dana 15. lipnja 2022. godine, Račun dobavljača pod oznakom: Račun-otpremnica 83/1/1 od dana 25. svibnja 2022. godine

-Ugovor o najmu broj: 164-007591 od dana 11. kolovoza 2022. godine uz Okvirni Ugovor o najmu br. 72382 od 19. svibnja 2022. godine, Potvrda o preuzimanju od dana 11. kolovoza 2022. godine, Račun dobavljača broj: 649/1/1 od dana 11. kolovoza 2022. godine - Izvod otvorenih stavki od 2. ožujka 2026. godine, za slijedeće predmete izlučnog prava, koji su predani izlučnom vjerovniku dana 07.05.2026.g.:

predmet izlučnog prava:

Broj ugovora	Description	Serial number
164-005204	Automatski robot za presađivanje sadnica	20-214
164-007306	Stambeni kontejner dim.6,00x5,00m	GH-2022-164-0550
164-007591	Modular stand for FFH 18RF	
164-007591	Set FlowFAST H 18, laminarna komora	1006

*Stanje bankovnog računa na dan 03. lipnja 2026. g. iznosi 1.117,04 EUR.*

U promatranom razdoblju ostvaren je priljev novčanih sredstava na račun dužnika u iznosu od 1.117,04 EUR-a, temeljem Ugovora o preuzimanju duga, te novo stanje na žiro računu dužnika iznosi 1.117,04 EUR.

Troškovi stečajnog postupka koji terete stečajnu masu do dana sastavljanja ovog Izvješća su:

1.	trošak poštarine	16,05 EUR,
2.	trošak pribave kataloške procjene vozila CVH	6,64 EUR,
3.	trošak cestarine	11,20 EUR,
4.	troškovi knjigovodstva za mjesec svibanj 2026.g.	100,00 EUR,
5.	naknada banke	11,58 EUR,
6.	korištenje OA za potrebe stečaja (neto iznos) ukupno	231,00 EUR

prema specifikaciji:

24.03.26. PN 01/26 Donje Podotočje – primopredaja V.Elez 81,00 EUR,

07.05.26. PN 02/26 Donje Podotočje – povrat predmeta izlučnog 81,00 EUR,

27.05.26. PN 03/24 Zagreb – TS ZG ispitno i izvještajno ročište 69,00 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzimati će se radnje sukladno odluci Skupštine vjerovnika, te se očekuje se izrada i dostava stečajnog plana, u zadanom roku od 30 dana od dana održane Skupštine vjerovnika.

Poduzimati će se neophodne radnje vezane uz stečajni postupak.

Ozalj, 05. lipanj 2026. g.

Stečajni upravitelj  
Branka Košavić, mag.posl.oec.